

Številka: 47810-59/2026-6

Datum: 10.2.2026

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad KZG RS) na podlagi 6. odstavka 126.b člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljevanju: ZORZFS) objavlja

PONOVNO NAMERO O PRODAJI ZEMLJIŠČ
ki so v lasti Republike Slovenije in so v skladu s prostorskim izvedbenim aktom predvidena za gradnjo
nadomestitvenih objektov v skladu s 4. členom ZORZFS

Predmet namere so 3 zemljišča v območju, kot ga določa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo po poplavih na območju dela Letuša (levi in desni breg Gmajna) in širitev naselja Braslovče z Rakovljami za nadomestitveno gradnjo (Uradne objave Občine Braslovče št. 3/2025; v nadaljevanju: OPPN za obnovo). Zemljišča ležijo na parcelnih številkah: 323 in 328, katastrska občina 987 Braslovče, in so označena s številkami GP 6, GP 8 in GP 13 (1.faza).

Parcela	Površina, ki je predmet prodaje m ²	Vrednost zemljišča €
GP 6	1060	65.243,00
GP 8	665	40.930,75
GP 13	578	35.575,90

Tržna prodajna cena zemljišč znaša 61,55 EUR/m².

Zemljišče iz prvega odstavka 126.a člena ZORZFS lahko kupi investitor nadomestitvenega objekta, ki je fizična ali pravna oseba iz drugega odstavka 4. člena ZORZFS in ki je za odstranitev obstoječega objekta, namenjenega prebivanju, prejel odškodnino.

Investitor nadomestitvenega objekta, ki želi na podlagi objavljene namere o prodaji objavljeni na oglasni deski občine in njeni spletni strani kupiti zemljišče, mora vložiti vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča, ki jo pošlje priporočeno po pošti občini ali neposredno vloži na občini, na območju katere leži zemljišče.

Zainteresirani upravičenci za dodelitev pravice do nakupa zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta podajo pisno vlogo v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – VLOGA – Nadomestitvena gradnja« na sedežu Občine Braslovče ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče. Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja in »Ne odpiraj – VLOGA – Nadomestitvena gradnja«.

Rok za vložitev vloge za dodelitev pravice do nakupa zemljišča je sedem dni od dneva, ko je bila namera o prodaji zemljišča objavljena na oglasni deski občine.

Če v roku iz prejšnjega odstavka nihče ne vloži vloge za dodelitev pravice do nakupa zemljišča, lahko upravljavec zemljišča postopek ponovi.

Če se vloga za dodelitev pravice do nakupa zemljišča pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je občina prejela vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča, šteje dan oddaje na pošto.

Vloga mora vsebovati naslednje:

- številko gradbene parcele, za katero investitor vlaga vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča;
- osebne podatke investitorja nadomestitvenega objekta (osebno ime, enotna matična številka in naslov stalnega prebivališča oziroma firma, matična številka in sedež v primeru pravne osebe);
- podatke o objektu za odstranitev (hišna številka, številka stavbe, številka dela stavbe);
- dokazilo, da je v objektu za odstranitev vsaj ena oseba imela prijavljeno stalno prebivališče na dan 31. julija 2023;
- izjavo investitorja nadomestitvenega objekta, da ni pridobil drugega zemljišča, namenjenega za nadomestitveno gradnjo.

V primeru iz tretjega odstavka 4. člena ZORZFS mora vloga vsebovati osebne podatke vseh fizičnih oseb, ki so investitorji nadomestitvenega objekta, oziroma se k vlogi priloži pisni sporazum iz tretjega odstavka 4. člena ZORZFS.

Če k vlogi ni priloženo ustrezno dokazilo iz tretje alineje drugega odstavka 126.c člena ZORZFS t.j. dokazilo, da je v objektu za odstranitev vsaj ena oseba imela prijavljeno stalno prebivališče na dan 31. julija 2023, se investitor nadomestitvenega objekta pozove k dopolnitvi vloge v roku, ki ga določi občina. Če v določenem roku investitor ne predloži ustreznega dokazila, se vloga šteje za popolno, pri čemer se šteje, da nobena oseba v tem objektu ni imela prijavljenega stalnega prebivališča na dan 31. julija 2023.

Pravica do nakupa zemljišča se dodeli osebi, ki je vložila popolno vlogo in izpolnjuje pogoje za investitorja nadomestitvenega objekta ter ni pridobila drugega zemljišča, namenjenega za nadomestitveno gradnjo.

Pri nakupu zemljišča se med investitorji nadomestitvenih objektov, ki so vložili vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča pravočasno in na način, določen s tem zakonom, pravica do nakupa zemljišča določi v skladu s 126.č členom ZORZFS.

Občina dodeli pravico do nakupa zemljišča investitorju nadomestitvenega objekta z odločbo. Stranke v postopku dodelitve pravice do nakupa zemljišča so vse osebe, ki so vložile vlogo za dodelitev pravice do nakupa zemljišča v skladu z ZORZFS, in upravljavec zemljišča.

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka se lahko vloži pritožba v sedmih dneh od vročitve odločbe. O pritožbi odloča ministrstvo, pristojno za prostor.

Na podlagi dokončne odločbe upravljavec zemljišča in investitor nadomestitvenega objekta skleneta kupoprodajno pogodbo v pisni obliki. Overitev podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu je mogoča le na podlagi dokončne odločbe in izvedenem plačilu kupnine.

Upravljavec zemljišča bo z investitorjem nadomestitvenega objekta iz prejšnjega odstavka sklenil kupoprodajno pogodbo šele, ko bo parcelacija zemljišč po OPPN za obnovo izvedena v katastru in zemljiški knjigi, novonastale parcele pa vpisane v register osnovnih sredstev Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. V primeru da se bo po izvedeni parcelaciji površina posameznih zemljišč spremenila se bo kupnina uskladila z novo površino zemljišča.

Bistvena sestavina pogodbe iz prejšnjega odstavka je prepoved odsvojitve in obremenitve nepremičnine, ki je predmet pogodbe, za najmanj šest let v korist Republike Slovenije. Določilo o prepovedi odsvojitve in obremenitve mora vsebovati tudi ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo. Prepoved obremenitve ne velja za ustanovitev stvarne služnosti, neprave stvarne služnosti in hipoteke.

Pogoj za veljavno sklenitev kupoprodajne pogodbe je, da jo investitor nadomestitvenega objekta podpiše in upravljavcu zemljišča podpisano izroči v roku 15 dni od prejema kupoprodajne pogodbe v podpis.

Postopek dodelitve pravice do nakupa zemljišča investitorjem nadomestitvenega objekta izvede občina, na območju katere so zemljišča, t.j. Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče.

V nadaljevanju bo Sklad KZG RS na podlagi 126.b člena ZORZFS objavil še tri namere o prodaji zemljišč z enakimi pogoji prodaje tudi za v spodnji razpredelnici navedenih 74 zemljišč v območju, ki ga določa OPPN za obnovo skladno s fazami etapnosti gradnje, kot jih določata ZORZFS v 58. členu in OPPN za obnovo.

Zemljišča v območju 2. faze:

Parcela	Površina (m ²)
GP 25	1007
GP 26	585
GP 27*	585
GP 28*	761
GP 29*	1034
GP 30*	1036
GP 31*	1155
GP 32	729
GP 33	875
GP 34*	880
GP 35*	905
GP 36*	804
GP 37*	804
GP 38*	804
GP 39*	1213

Za zemljišča, označena z *, Republika Slovenija še ni lastnica do celote.

Zemljišča v območju 3. faze:

Parcela	Površina (m ²)
GP 40	584
GP 41	599
GP 42	574
GP 43	610
GP 44	706
GP 45	816
GP 46	804
GP 47	1001
GP 48	1012
GP 49	1208
GP 50	1014
GP 51	728
GP 52	1078
GP 53	1059
GP 54	1295

GP 55	1056
GP 56	740
GP 57	693
GP 58	642
GP 59	820
GP 60	851
GP 61	843
GP 62	1005
GP 63	688
GP 64	634
GP 65	802
GP 66	831
GP 67	821
GP 68	1195

Zemljišča v območju 4.faze:

Parcela	Površina (m2)
GP 69	536
GP 70	536
GP 71	536
GP 72	536
GP 73	676
GP 74	606
GP 75	925
GP 76	536
GP 77	536
GP 78	536
GP 79	536
GP 80	676
GP 81	606
GP 82	952
GP 83	1015
GP 84	1011
GP 85	647
GP 86	647
GP 87	935
GP 88	1015
GP 89	1011
GP 90	647
GP 91	640
GP 92	950
GP 93	1537
GP 94	896
GP 95	892
GP 96	1040
GP 97	1008
GP 98	1390

Vsaka naslednja namera bo objavljena, ko bodo izdane odločbe o dodelitvi pravice do nakupa zemljišča za vsa zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov v predhodni fazi.

Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Braslovče, kontaktna oseba Natja Šketa Miser, tel. 03/703 84 08 v času uradnih ur, ali na elektronski naslov natja.sketa-miser@braslovce.si.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

mag. Irena Tušar
direktorica

zanjo po pooblastilu
Martin Brus
vodja sektorja I